



Madame, Monsieur,

Depuis plusieurs années, la Communauté de Communes du Pays de Gex a confié à la société Territoire d'Innovation l'aménagement du futur

J'ai donc le plaisir, au travers de cette première lettre, de vous informer du démarrage prochain des travaux du secteur de Paimboeuf, votre futur quartier.

quartier Ferneysien : Ferney-Genève Innovation. Ce futur quartier, situé aux portes de Genève, sera innovant et respectueux de l'environnement. Il sera également fortement paysagé, et offrira un cadre de vie de grande qualité où il fera bon vivre.

Vincent Scattolin
Président Directeur Général

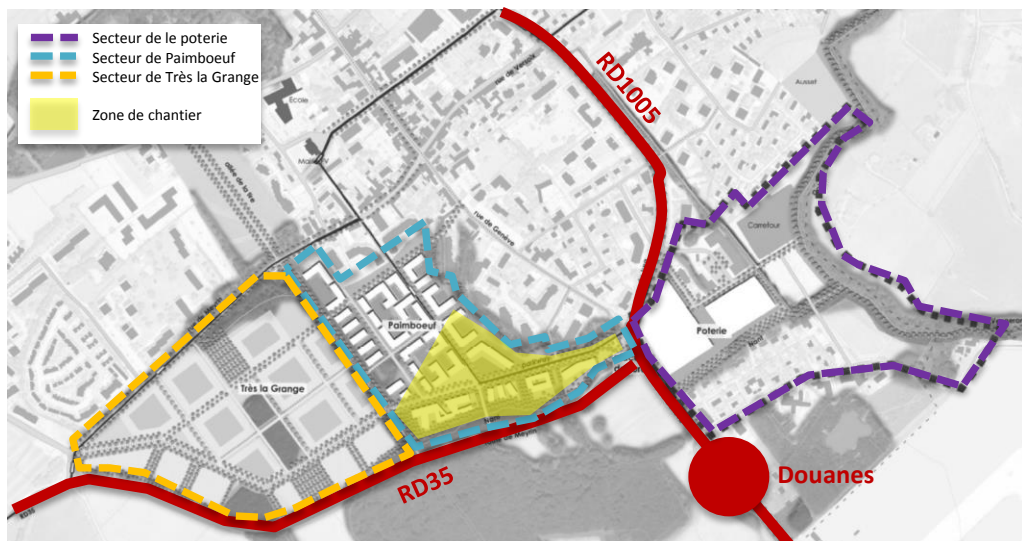
QUARTIER FERNEY-GENÈVE-INNOVATION

Secteur de Paimboeuf

Le quartier du secteur de Paimboeuf, est inclus au sein de la ZAC Ferney-Genève Innovation (voir schéma ci-dessous). Afin de préparer le site, un débroussaillage ainsi que l'enlèvement de 10 arbres seront effectués courant du premier trimestre 2017 (voir schémas au verso). Ces premières interventions s'effectueront sous le contrôle d'un écologue spécialement mandaté pour veiller au

respect des autorisations préfectorales encadrant l'opération d'aménagement. Les travaux se dérouleront ensuite en différentes phases afin que le développement de l'opération soit maîtrisé. Les enlèvements d'arbres seront ensuite largement compensés dans le projet.

Site web : <http://www.terrinnov-spl.fr/>

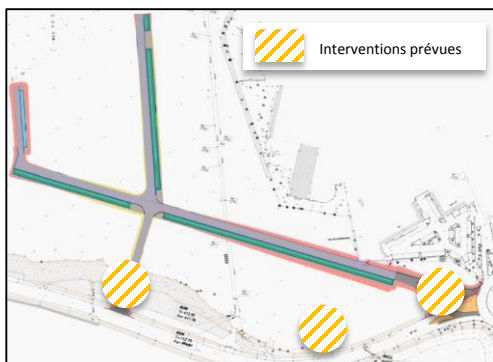


PHASE 1 : 1^{er} trimestre 2017

Préparation du site

La première phase consiste à préparer le site avant les premiers travaux de voirie et réseaux.

- Protection de l'environnement
- Débroussaillage, élagage et enlèvement de 10 arbres
- Mise en défens du Rosier de France



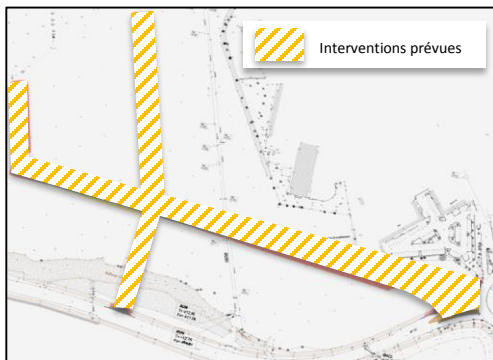
PHASE 2 : 2^{ème} trimestre 2017

Travaux de voirie & réseaux

Cette deuxième phase permettra la réalisation d'une voirie provisoire et des réseaux du secteur Sud de Paimboeuf.

Le raccordement sur le giratoire sera effectué durant l'été 2017.

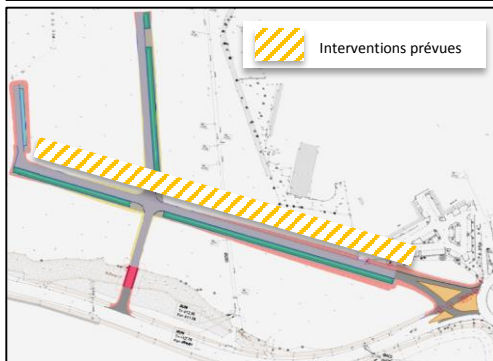
Ces travaux seront réalisés sur 12 mois environ.



PHASE 3 : 3^{ème} trimestre 2017

Déploiement réseau de chaleur

Un réseau de chaleur sera déployé dans le futur quartier. Il permet de stocker de l'énergie dans le sol, cette énergie étant restituée aux différents bâtiments pour le chauffage ou le refroidissement.



PHASE 4 : 2019

Plantations et travaux de renaturation

Après les périodes de travaux, les premières plantations seront réalisées et différentes actions environnementales seront menées. (renaturation des berges du Nant).

